



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2019 г. № 76

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 23.10.2017 № 2838 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»

В целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

утвержденные постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 23 октября 2017 № 2838, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом Л.В. Гордиенко.

Глава городского округа

С.А.Фомин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от 16 января 2019 г № 76

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предназначенного для оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Михайловка Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется – Муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Формирование Перечня осуществляется в целях реализации гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Под субъектами малого и среднего предпринимательства в настоящем Порядке понимаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям (в том числе к микропредприятиям) и средним предприятиям.

1.2. Обязанности по формированию, ведению Перечня осуществляет отдел по имуществу и землепользованию администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - Отдел).

2. Формирование перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества городского округа город Михайловка Волгоградской области на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.3. Формирование Перечня осуществляется Отделом и производится на основании:

- предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, поступивших в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области;

- предложений структурных подразделений администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Предоставленные предложения должны содержать обоснования целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением

администрации об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений, согласованных с Общественным советом по малому и среднему предпринимательству, созданного при администрации городского округа город Михайловка (далее именуется - Совет).

2.5. Совет рассматривает предложения о включении муниципального имущества в Перечень либо об исключении муниципального имущества из Перечня и выносит решение о согласовании такого предложения или об отказе в его согласовании.

2.6. Предложение о включении муниципального имущества в Перечень либо исключении муниципального имущества из Перечня с приложением решения Совета направляется в Отдел.

2.7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления в Отдел. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

2.8. Отделом готовится проект постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области о включении муниципального имущества в Перечень либо исключении муниципального имущества из Перечня.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.10. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня может осуществляться:

а) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

б) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.2. Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области утверждает Перечень муниципального имущества, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

3.3. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

3.4. Сведения о муниципальном имуществе, требования к которым указаны в пункте 2.2 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области о включении (исключении) этого имущества из Перечня.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат:

4.1.1. Обязательному опубликованию в общественно-политической газете «Призыв» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.2. Размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2. Включенное в Перечень муниципального имущества городского округа город Михайловка Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящееся в муниципальной собственности, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется – Муниципальное имущество) предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами городского округа город Михайловка Волгоградской области по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

4. Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель.

5. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

6. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети интернет.

7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается по итогам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов или кадастровой стоимостью такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

8. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению (а также передача его в субаренду) не допускается.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на меньший срок.

Если от субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исходит инициатива о заключении договора аренды на срок менее 5 лет, договор аренды заключается на срок, указанный субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Включенные в Перечень земельные участки предоставляется в аренду на срок, установленный п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.